

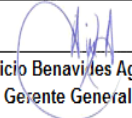


UNISERSE AGENCIA DE SEGUROS S.A.
 BALANCE GENERAL
 AL 31 DE MARZO DEL 2010
 (Cifras en colones exactos)

	Nota	31-mar-10		Nota	31-mar-10
ACTIVO		391.148.818	PASIVO		103.546.607
DISPONIBILIDADES		71.521.074	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES		103.546.607
Efectivo		350.000	Cuentas y comisiones por pagar diversas	8	64.409.802
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	3	71.171.074	Provisiones		39.136.805
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR		108.073.994	PATRIMONIO		287.602.211
Comisiones por cobrar	4	22.455.615	CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO		250.000.000
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	5	2.508.957	Capital pagado		250.000.000
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	6	83.109.421	RESERVAS PATRIMONIALES		14.406.045
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	7	195.865.380	Reserva legal		14.406.045
Equipos y mobiliario		133.905.650	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		53.968.603
Equipos de computación		206.708.265	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		53.968.603
Vehículos		130.556.787	RESULTADO DEL PERIODO		-30.772.436
Edificios e instalaciones		131.506.683	Utilidad neta del periodo		0
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		-406.812.005	(Pérdida neta del periodo)		-30.772.436
OTROS ACTIVOS		15.688.371	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		391.148.818
Gastos pagados por anticipado		2.700.083			
Bienes diversos		2.686.000			
Activos intangibles		6.674.230			
Otros activos restringidos		3.628.058			
TOTAL ACTIVOS		391.148.818			


 Alvaro Casasola Herrera
 Contador


 Licda. Alejandra Salazar
 Auditora interna


 Mauricio Benavides Aguiar
 Gerente General

Resumen mensual de Primas Recaudadas al 31 de marzo del 2010



Mes	sub-total	Impto s/ventas	Total
Marzo	923.939.462	99.413.474	1.023.352.936
Enero a Marzo	2.681.223.183	297.271.135	2.978.494.318
		€	\$
Recibos Pendientes de Pago Marzo		1.546.925	14.653

UNISERSE AGENCIA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio comprendido del 01 de octubre al 31 de marzo de 2010

(Cifras en colones exactos)

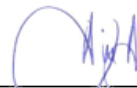
	Nota	31-mar-10
INGRESOS FINANCIEROS		2.219.271,51
Ingresos financieros por disponibilidades		2.219.271,51
	9	
GASTOS FINANCIEROS		1.116.595,63
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (ud)		1.116.595,63
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS		1.102.675,88
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		724.782.539,04
Comisiones por servicios		711.907.991,31
Otros ingresos operativos		12.874.547,73
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		303.612.916,11
Comisiones por servicios		295.714.404,97
Otros gastos operativos		7.898.511,14
GASTOS DE ADMINISTRACION		453.044.734,81
Gastos de personal		243.553.109,81
Gastos por servicios externos		55.062.985,00
Gastos de movilidad y comunicaciones		30.748.216,36
Gastos de infraestructura		104.657.326,46
Gastos generales		19.023.097,18
UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS		(30.772.436,00)



Alvaro Casasola Herrera
 Contador



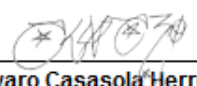
Licda. Alejandra Salazar
 Auditora Interna

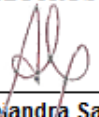


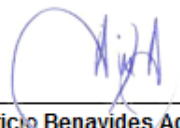
Mauricio Benavides Aguiar
 Gerente General

UNISERSE AGENCIA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Por el ejercicio comprendido del 01 al 31 de marzo de 2010
 (Cifras en colones exactos)

	Nota	31-mar-10
INGRESOS FINANCIEROS		192.427,16
Ingresos financieros por disponibilidades	9	192.427,16
GASTOS FINANCIEROS		553.272,98
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (ud)		553.272,98
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS		(360.845,82)
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		96.909.713,31
Comisiones por servicios		96.491.697,80
Otros ingresos operativos		418.015,51
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		35.480.206,61
Comisiones por servicios		33.864.856,32
Otros gastos operativos		1.615.350,29
GASTOS DE ADMINISTRACION		67.327.489,04
Gastos de personal		38.200.881,58
Gastos por servicios externos		5.724.023,67
Gastos de movilidad y comunicaciones		5.370.477,01
Gastos de infraestructura		15.212.752,18
Gastos generales		2.819.354,60
UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS		(6.258.828,16)


 Alvaro Casasola Herrera
 Contador


 Lcda. Alejandra Salazar
 Auditora Interna


 Mauricio Benavides Aguiar
 Gerente General

UNISERSE AGENCIA DE SEGUROS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Para el periodo terminado en 31 de Marzo 2010
(En colones sin centimos)

Descripcion	Notas	Capital Social	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 28 de febrero de 2010		250.000.000	14.406.045	53.968.603	318.374.647
Otros		-	-	-	-
Resultado a febrero 2010		-	-	-30.772.436	--
Reservas legales y otras reservas estatutarias		-	-	-	-
Emision de acciones		-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2010		250.000.000	14.406.045	23.196.167	287.602.211
 <hr/> Alvaro Casasola Herrera Contador		 <hr/> Licda. Alejandra Salazar Auditora Interna		 <hr/> Mauricio Benavides Gerente General	

Uniserse Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo del 2010

Nota 1

Entidad Supervisada.

Uniserse Agencia de Seguros, S.A. esta domiciliada La Uruca, frente costado S.E. del puente Juan Pablo II, San José, Costa Rica. Con cedula jurídica 3-101-186881 y licencia SUGESE número SA-09-170.

Esta sociedad fue creada el 30 de mayo de 1996, ante el notario publico Bernal Ulloa Álvarez. Fue inscrita en el Registro Publico de la Propiedad, Sección Mercantil según tomo 953, folio 122, asiento 184, en fecha 18 de junio de 1996.

La actividad principal de la compañía es la intermediación de seguros bajo la figura de Agencia de Seguros.

Cuenta con una única ubicación (antes mencionada), su dirección del sitio Web es: www.uniserse.com

Al cierre del periodo la compañía cuenta con 57 empleados activos.

Nota 2

Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas.

De acuerdo a la reglamentación contable y financiera emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y publicada en el Diario Oficial la Gaceta número 202 del lunes 19 de octubre del 2009; se acordó adoptar y aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y las interpretaciones correspondientes (SIC y CINIIF), para las entidades y los grupos empresariales cuya supervisión compete, por su especialidad a la Superintendencia General de Seguros.

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados a partir de Enero 2010 según lo aprobado en Junta Directiva de la empresa, de acuerdo con la base contable indicada en el párrafo anterior.

Nota 3

Para efectos de valorar las partidas en moneda extranjera la política a seguir es utilizar la banda cambiaria de compra establecidas por el Banco Central de Costa Rica al cierre de cada trimestre.

Como parte del contrato de la intermediación de seguros se acordó que Uniserse esta autorizada a manejar cuentas bancarias en moneda local y extranjera, para ser utilizadas de manera exclusiva en la recepción y gestión financiera de las primas, renovaciones o variaciones que realicen los clientes a nombre del Instituto Nacional de Seguros, según cláusula décima "Cuenta de Operaciones".

Nota 4

La cuenta comisiones por cobrar está compuesta exclusivamente por el cobro de comisiones al INS, de la segunda quincena del mes en curso, la cual es pagadera los primeros 4 días hábiles del mes siguiente, según el Reglamento Interno para la Comercialización de Productos y Servicios del INS.

FECHA	EMPRESA	MONTO	VENCIMIENTO
31/03/2010	INS	22,455,615.23	De uno a treinta días

Nota 5

Las cuentas por cobrar por partes relacionadas presentadas al cierre del periodo, cuentan con un saldo constituido así:

FECHA	FUNCIONARIO	MONTO	VENCIMIENTO
31/03/2010	Ericka Aragón	10,510.00	De uno a treinta días
31/03/2010	Fernando Jiménez	12,000.00	De uno a treinta días
31/03/2010	Aurelio Diaz	164,819.00	De noventa a ciento ochenta días
31/03/2010	Mauricio Rojas	589,000.00	Más de trescientos sesenta y cinco días
31/03/2010	Cindy Murillo	1,600,000.00	Más de trescientos sesenta y cinco días
	TOTAL:	2,376,329.00	

El rubro de préstamos personales no devenga intereses.

Nota 6

El saldo de la cuenta “Impuesto sobre la renta diferida e impuesto sobre la renta” está constituido de la siguiente manera:

Impuesto sobre la renta diferido	18,454,788
Impuesto sobre la renta por cobrar 2%	<u>64,654,633.45</u>
Total	<u>83,109,421.45</u>

La compañía ha calculado el impuesto sobre la renta ordinario de los periodos 2008-2009 y 2007-2008 sobre la utilidad imponible proveniente de aplicar a la utilidad contable los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto los créditos fiscales existente, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto sobre la renta diferido es determinado utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan a la fecha de los estados financieros, entre la base fiscal de los activos y pasivos y las cifras registradas para propósitos financieros. El efecto diferido es reconocido contablemente sobre las diferencias temporarias siempre y cuando exista la posibilidad de que los activos y pasivos se lleguen a realizar y sean aplicables a utilidades fiscales futuras.

El impuesto sobre la renta por cobrar 2%, son las retenciones del Impuesto sobre la renta realizadas por el Instituto Nacional de Seguros 2%, sobre los pagos de comisiones de acuerdo con lo establecido en la Ley del Impuesto sobre la renta.

Nota 7

Los métodos utilizados en la depreciación son: línea recta y suma de dígitos. En el caso de la suma de dígitos: según la resolución 04-2009 del 27-02-09 de la Dirección General de Tributación Directa se autoriza a todos los contribuyentes o declarantes cuyas actividades requieran constante modernización tecnológica, mayor capacidad instalada de producción y procesos de reconversión productiva, a efectos de mantener y fortalecer sus ventajas competitivas, para que sin que medie solicitud ante la Administración Tributaria, puedan utilizar métodos de depreciación acelerada.

Nota 8

Las Cuentas por pagar al cierre del periodo están constituidas por:

FECHA	PROVEEDOR	MONTO	VENCIMIENTO
31/03/2010	Soluciones Motoras	332,173.88	De uno a treinta días
31/03/2010	Cesand	44,280.00	De uno a treinta días
31/03/2010	Shell	59,200.00	De uno a treinta días
31/03/2010	Elevadores Schindler	91,776.27	De uno a treinta días
31/03/2010	Shell	613,100.00	De uno a treinta días
31/03/2010	Cesand	31,110.60	De uno a treinta días
31/03/2010	Cesand	620,148.33	De uno a treinta días
31/03/2010	Ricoh	110,271.62	De uno a treinta días
31/03/2010	Asesores Juridicos	194,441.25	De uno a treinta días
31/03/2010	Servinsa	41,999.31	De uno a treinta días
31/03/2010	Ricoh	221,124.42	De uno a treinta días
31/03/2010	Sparke Clear	10,000.00	De uno a treinta días
31/03/2010	Almacén El Electrico	13,579.15	De uno a treinta días
31/03/2010	Ricoh	199,033.74	De uno a treinta días
31/03/2010	Scotiabank	1,843,499.12	De uno a treinta días
	TOTAL:	4,425,737.69	

Nota 9

Los ingresos financieros por disponibilidades están compuestos por intereses de octubre a diciembre 09 de ¢1.862.186.00, surgidos por inversión temporal de Scotia Flex C.D.P. e incluye intereses sobre los estados bancarios.

Nota 10

Riesgo de mercado

Los riesgos inherentes al mercado, que podrían afectarnos serían:

- Riesgo de Apertura y competencia.

Casi un siglo de monopolio estatal en los seguros termina en Costa Rica, con una ley que abre la competencia en el sector, como parte de los compromisos asumidos por el Tratado de Libre Comercio con Estados Unidos.

La ley, aprobada tras un engorroso trámite legislativo, no sólo define la posibilidad de que empresas privadas puedan vender seguros, sino que también establece las reglas para que el estatal Instituto Nacional de Seguros (INS) siga participando activamente en el mercado.

- Precio

La apertura del monopolio de seguros conlleva a una mayor oferta de empresas aseguradoras, y con ello una mayor oferta de servicios y productos complementarios.

La lucha por las comisiones y precios por la venta de los diferentes tipos de seguros va ser una variable muy importante, para lograr una parte importante del mercado.

- Dependencia del INS.

La dependencia que tenemos con el INS como el único asegurador, a pesar de ser el más poseionado del mercado, respaldo Estatal y casi un siglo de estar en el mercado, no deja de ser una variable crítica porque el pago de las comisiones a los intermediarios y comisionistas serán establecidas unilateralmente por el INS.

- Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es aquel que permite determinar si existe suficiente efectivo, a partir de las operaciones internas fundamentales para atender sus compromisos de corto plazo.

La liquidez va depender del volumen y rentabilidad que genere nuestra cartera de clientes para cubrir los compromisos.